

PORTFOLIO

The background of the entire page is an abstract artwork. It features a complex layering of colors and shapes. On the left, there are soft, overlapping washes of yellow, green, and orange. On the right, there are more defined, layered shapes in red, orange, green, and blue. A prominent blue circle is visible in the center-right area. The overall effect is one of depth and texture, with various patterns and colors bleeding into each other.

Edoardo PETRACONE

17, rue Gabrielle Jossierand - 93500 Pantin

+33 6 85 77 69 78 // +33 9 54 96 50 00

edoardo.petraccone@gmail.com



Edoardo PETRACCONI architecte DPLG

EI : EPatellierarchi

SIRET : 994 442 432 000 13

17, rue Gabrielle Josserand – 93500 Pantin

+33 6 85 77 69 78 // +33 9 54 96 50 00

edoardo.petraccone@gmail.com

www.epatellierarchi.com

FORMATION

2025-2026 Initiation au paysage
Cours d'Adultes de Paris

2024-2025 ERGONOMIE : Santé au travail
Ile de France

2023 Performance environnementale projet
GreenAffair - S&P Saint-Ouen

2023 Formation Sensibilisation aux
harcèlements
qualisocial - Saint-Ouen

2022 Formation e-learning BIM
S&P Saint-Ouen

2020 Formation Lutter contre l'habitat indigne
Architectes Sans Frontières

2017 Formation BIM Revit
Archimatique - Paris

2011 Cour « Conduite de chantier »
Groupe Moniteur - Paris

2005 Formation Sécurité du Travail
CFME - Rome

2002 Diplôme d'architecte DPLG bac+5
Université « La Sapienza » - Rome
Thèse : Etude d'aménagement urbain d'une
voie cyclable à « Monte Parioli » - Rome
Permis B

COMPÉTENCES

Développement des concepts créatifs

Dessin plans et détails, maquette 3D, rendus

Phases projet APS, APD, PRO, DPC, EXE, DCE

Suivi de chantier, synthèse VISA et HQE

INFORMATIQUE

AUTOCAD / ARCHICAD 3d/BIM

ARTLANDIS rendu

REVIT BIM / SKETCHUP

ADOBE ACROBAT / PHOTOSHOP

COREL DRAW / PHOTO-PAINT

Développement Site WEB

PACK OFFICE / MICROSOFT ACCESS

LANGUES

Français - C1

Italien - natif

HOBBIES

Cyclisme non compétitif

Jeu d'échec en club parisien (Nationale V)

PROFIL

Architecte diplômé avec 25 ans d'expérience en Italie (2001–2006) et en France (2006–2026), j'ai mené de nombreux projets de rénovation à différentes échelles, notamment dans le secteur tertiaire (tours de 28 700 m², immeubles de 14 000 à 1 800 m²), ainsi que dans les domaines de l'hôtellerie, du logement, de l'aménagement urbain et de la réhabilitation d'appartements. Intervenant en tant que chef, directeur ou chargé de projet, j'ai assuré la gestion complète des opérations, de la conception à la réalisation, en intégrant les enjeux techniques, réglementaires et esthétiques. Ces expériences m'ont permis de développer une expertise approfondie dans la réhabilitation du patrimoine bâti existant, avec une maîtrise des matériaux, des systèmes constructifs et des contraintes contemporaines. Je mets cette sensibilité architecturale et cette rigueur technique au service de projets exigeants, porteurs de sens et de qualité.

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

2025–2026 ARCHITECTE EN RÉGIME DE PROFESSION LIBÉRALE

- Rénovation appartement 80 m² - Nice
- Extension d'une maison – Melbourne (Australie) : participation aux plans et à l'exécution.
- Conception architecturale et dossier PC dans 2 missions freelance chez Saguez & Partners.

2021–2025 ARCHITECTE - DIRECTEUR DE PROJET - CHARGÉ DE PROJET

Agence Saguez and Partners – Saint-Ouen

RENOVATION DE BUREAUX ET COMMERCE :

- **CENTRE ADMINISTRATIF ET COMMERCE** (CA 3300 m² / COM 380m²) - Epinay-sur Seine
Phases étude, diagnostic, APS, APD.
- **IMMEUBLE ILOT CAPUCINES** (Bureaux 6580 m²) - Paris 2 - GECINA
Directeur de Projet Bureaux : plans APD, DCE, PCM, ACT, visa plans, suivi chantier
- **BÂTIMENT** (Commerce 3800 m² - Bureaux 2400 m²) - Seine Saint Denis - VEEPEE
DCE, PCM, suivi chantier
- **ENTREPÔT/BUREAUX** (Entrepôt 12000 m² - Bureaux 1500 m²) - Beauvais - LVMH
étude faisabilité

2006–2020 ARCHITECTE - DIRECTEUR DE PROJET - CHARGÉ DE PROJET

Agence Silvio Petraccone & Michel Vodar Architectes - Paris

RENOVATION DE BUREAUX :

- **IMMEUBLE VILLAGE 3 ET 4** (14390 m² : v4 7450 v3 6850) - La Défense - UNIBAIL RODAMCO
Chef Projet : plans DCE, rendu Hall, visa plans, suivi chantier, dossier HQE
- **AVENUE MONTAIGNE** (1800 m²) - Paris 8 – GENERALI Real Estate
Directeur de Projet : étude, projet hall, ascenseurs et étages, DCE, rendu, suivi chantier, PC
- **TOUR BLANCHE** 27 étages (28700 m²) - La Défense – FBO Tour B.15
Chargé de Projet : concept et études de la sérigraphie des verres pour façades, rendus, plans synthèse, plans DCE, EXE, détails, dossier de presse
- **WILSON II** (13000 m²) – Puteaux – UNIBAIL RODAMCO
Chargé de Projet : hall, plans, détails, DCE, PC, suivi de chantier
- **HAVAS** (15000 m²) - Neuilly – SCI ANEUIL
Chargé de projet : plans DCE, détails, synthèse, PC, dossier de presse

HÔTELS, LOGEMENTS, LOBBY/HALLS:

- **HÔTEL** (R+7, 54 chambres, 1300 m²) – Pointe Noire/Congo – ONOMO
Chargé de Projet : Études façade et hall sur maquette BIM, plans, détails, 3D, film, PC
- **COPROPRIÉTÉ 80 LOGEMENTS** (474 2073 5672) - Algarve, Portugal - HUDSON
Chargé de projet : concept, études paysagère, plan de masse.
- **TOUR ARIANE LOBBY/HALL - RIE - CAFÉTERIA - PASSERELLE** – La Défense - UNIBAIL
Lobby/Hall : plans permis, DCE, synthèse, détails, dossier de presse
RIE et Cafétéria : plans DCE, synthèse, détails
Passerelle Tour Ariane - Parking : rendu et plans DCE, détails, PC

CONCOURS/CONCEPTS :

- **TOUR HÔTEL-BUREAUX** (27000 m²) - Abidjan/Côte d'Ivoire – ONOMO
Directeur de projet : concept, étude, 3D, rendus
- **VALORISATION CŒUR ILOT** (3050 m²) – Neuilly - SFL
Chef de projet : étude administrative, rendus

- **TOUR PRÉFECTURE DE NANTERRE** (130000 m²) – Nanterre – Préfecture M.O.
Chargé de projet : études, rendu 3D, plans et coupes

- **CONCOURS TOURS DU PONT DE SÈVRES** (80600 m²) - Sèvres - GE Real Estate
Chargé de projet : étude solaire, étude concept façades brise-soleil, plans, détails

- **APPARTEMENT DUPLEX** (400 m²) : plans étude, DCE, détails, rendu 3D - Paris 16

COMMUNICATIONS :

- **WEB DESIGN** site internet Agence Petraccone & Vodar - création et gestion contenu
- **DOSSIERS DE PRESSE** : TOUR ARIANE, HAVAS, TOUR BLANCHE, HALLS

2004–2006 ARCHITECTE EN RÉGIME DE PROFESSION LIBÉRALE

- **CLUB HOUSE** 800 m²-18000 m² : projet APD, rendu, estimatif – Rome – CORTE DEI CONTI
- Rénovation avec surélévation **VILLA** 260 m² : plans, permis – Calabre, Italie
- Rénovation **APPARTEMENTS** de 50 à 200 m² : projets, plans, détail et suivi chantier - Rome

2002–2004 ARCHITECTE - CHEF DE PROJET - DIRECTEUR DE PROJET

Agence MT Progetti - Rome

- **RÉNOVATION ÉCOLE** de l'Économie et des Finances (6300 m²) - Rome – DEMANIO
Chef de projet : études APD, sécurité incendie, plans DCE, rendus, design meubles
- **SURÉLEVATION APPARTEMENT** (100 m²) : projet, suivi chantier, permis - Rome
- Création **ATELIER DE MODE** (4160 m²) : projet, rendu/animation 3D – Rome - GABRUNS
- Auberge de la **CROIX-ROUGE** (400 m²) : études de faisabilité – Rome – CROCE ROSSA
- **ÉTUDE URBAINE** « Le front de la mer » : analyse des données urbaines – Ostia
- Siège bureaux du groupe **TÉLÉCOM** : études, plans – Rome - TÉLÉCOM

PORT-FOLIO

Edoardo PETRACONE Architecte DPLG

2021-2025 ARCHITECTE-PROJETEUR

Agence *Saguez & Partners - Saint-Ouen*

- Centre Administratif et Commerce - Epinay
- Immeuble Ilot Capucines - Paris - GECINA
- Bâtiment - Seine Saint Denis - VEEPEE
- Entrepot/Bureaux - Beauvais - LVMH

2006-2021 ARCHITECTE-PROJETEUR

Agence *Petraccone & Vodar - Paris*

- Hôtel Pointe Noire/Congo - ONOMO
- Rénovation bureaux - Neuilly - PRIMONIAL
- Revalorisation immeuble - Paris - GENERALI
- Etude valorisation immeuble - Neuilly - SFL
- Bureaux Village 1 - Puteaux - JP MORGAN
- Projet de 80 logements - Portugal - HUDSON
- Bureaux Washington Plaza - Paris - SFL
- Immeuble bureaux - Bagneux - BPD MARGINAN
- Etude d'ensoleillement - Bourg-la-Reine
- Etude espace urbain - La Défense - ORFEO
- Tour Hôtel - Abidjan Côte d'Ivoire - ONOMO
- Tour Kupka A - Puteaux - DEUTSCH ASSET
- Tour Bastion - Bruxelles - GROUPE SCHROEDERS
- Valmy 3&4 - La Défense - UNIBAIL RODAMCO
- Projet Magasin Kuhbier - Toulouse - Kuhbier
- Concours Immeuble Bureaux - Paris - GENERALI
- « Le Vaisseau » - Issy les Moulineaux - SFL
- Tour Marchand - Courbevoie - ORFEO
- Bureaux Montaigne - Paris - GENERALI
- Tour Vista - La Défense - BALZAC
- Bureaux Village II - La Défense - BALZAC
- Immeuble Iris - La Défense - GENERALI
- Tour Blanche - La Défense - FBO TOUR B.15
- Wilson II - Puteaux - UNIBAIL RODAMCO
- Bureaux valorisation Cœr Ilot - Neuilly - SFL
- Préfecture Nanterre - Nanterre - Préfecture M.O.
- Auditorium - Paris - SCI Fedrimmo
- Concours immobilier - Montrouge - LNC
- Projet rénovation appartement duplex - Paris
- Abris fumeur Tour Ariane - La Défense - UNIBAIL
- Design du siteweb Agence Petraccone & Vodar
- Bureaux Havas - Neuilly - SCI ANEUIL
- Concours Tour du Pont de Sèvres - Sèvres - GE
- Bureaux Bassano - Paris - UNIBAIL
- Façades Tour de Pont de Sèvres - Sèvres - GE
- Passerelle Tour Ariane - La Défense - UNIBAIL
- RIE Tour Ariane - La Défense - UNIBAIL
- Cafétéria Tour Ariane - La Défense - UNIBAIL
- Hall Tour Ariane - La Défense - UNIBAIL
- Lobby Tour Ariane - La Défense - UNIBAIL

2004-2005 ARCHITECTE EN RÉGIME LIBÉRAL

- Rénovation Villa - Calabre, Italie
- *Projet Club House « Corte dei Conti »* - Rome
- Rénovation appartements de 50 à 200 - Rome

2002-2004 ARCHITECTE-PROJETEUR

Agence *MT Progetti - Rome*

- Ecole Supérieure Economie et Finances - Rome
- *Design mobilier bureau directeur ESSE* - Rome
- Surélévation appartement - Rome
- Atelier de Mode - Rome - GABRUNS
- Auberge Croix-Rouge - Rome - CROCE ROSSA
- Etude urbaine « Le front de la mer » - Ostia
- Rénovation bureaux - EUR Rome
- *Siège bureaux du groupe TÉLÉCOM* - Rome
- Réseaux Gaz - Rome - ITALGAS

1999-2001 ARCHITECTE-PROJETEUR

- Rénovation maison sur trois étages - Cerveteri
- Musée du Foro Traiano - Rome
- Rénovation appartements de 50 à 200- Rome
- Graphique designer - Rome

2006-2021 ARCHITECTE-PROJETEUR

1998-2001 CONCOURS

- « *Magasin de la Pluie* » - Florence - ALLEGRI
- *Concours Garden Festival* - Chaumont-sur-Loire
- *Concours mobilier Urbain en Travertin* - Rome



2021-2024
ILOT CAPUCINES
Immeuble bureaux
« NADAR »

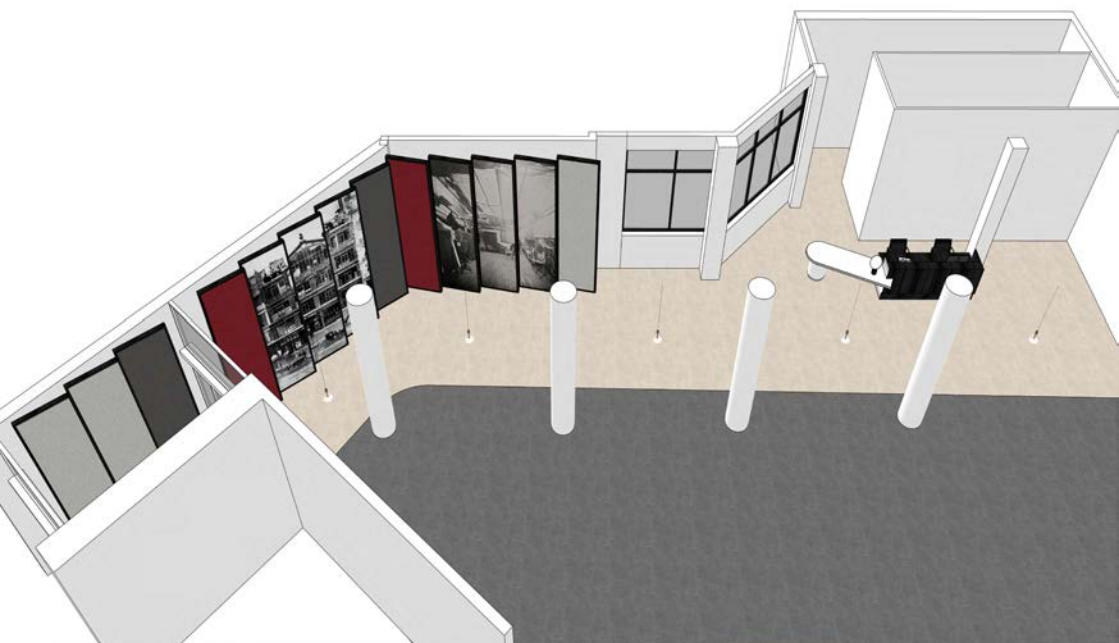
(R+7, 6850 m²)

Paris 2° - GECINA

Directeur de projet:

APD, DCE, PCM, ACT, visa plans, suivi chantier

Dépose Permis de Construire



2024-2025
CENTRE ADMINISTRATIF ET
COMMERCE

(CA 3300 m² / COM 380m²) -
Epinay-su rSeine - Mairie

Phases étude, diagnostique, APS, APD



2023-2025

BÂTIMENT

Commerce 3800m² Bureaux 2400m²

Seine Saint Denis - VEEPEE

Phases étude, DCE, PCM, suivi chantier



FACADE SUD - Existant



E EST - Existant



FACADE SUD - Projet - ETAT INITIAL PCM



E EST - Projet - ETAT INITIAL



FACADE SUD - Projet - ETAT INITIAL PCM 01



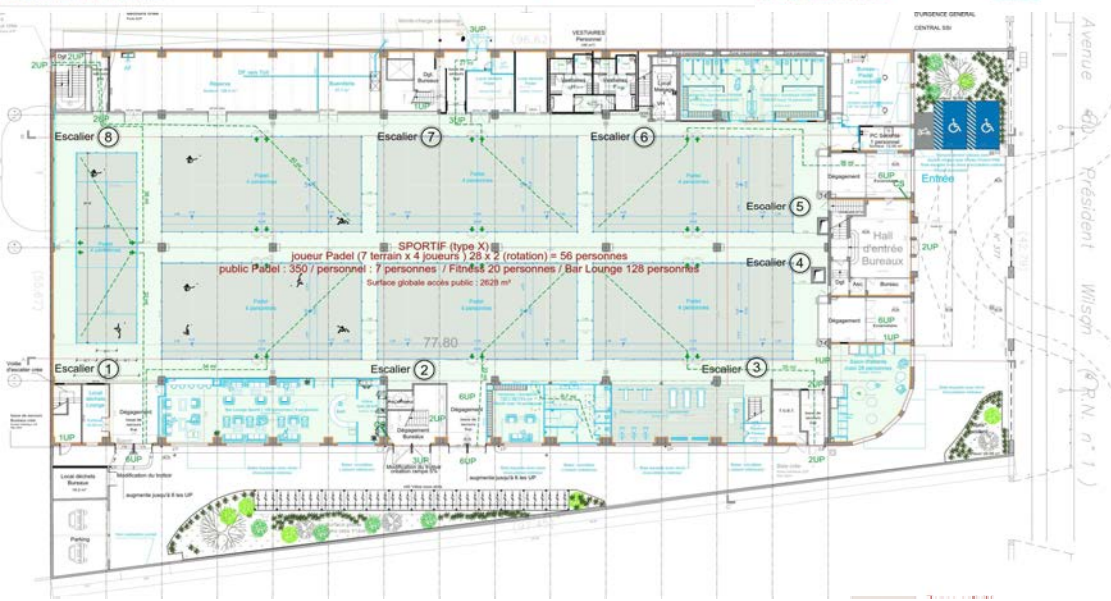
E EST - Projet - ETAT INITIAL PCM 01



FACADE SUD - Projet - ETAT MODIFIE PCM 02



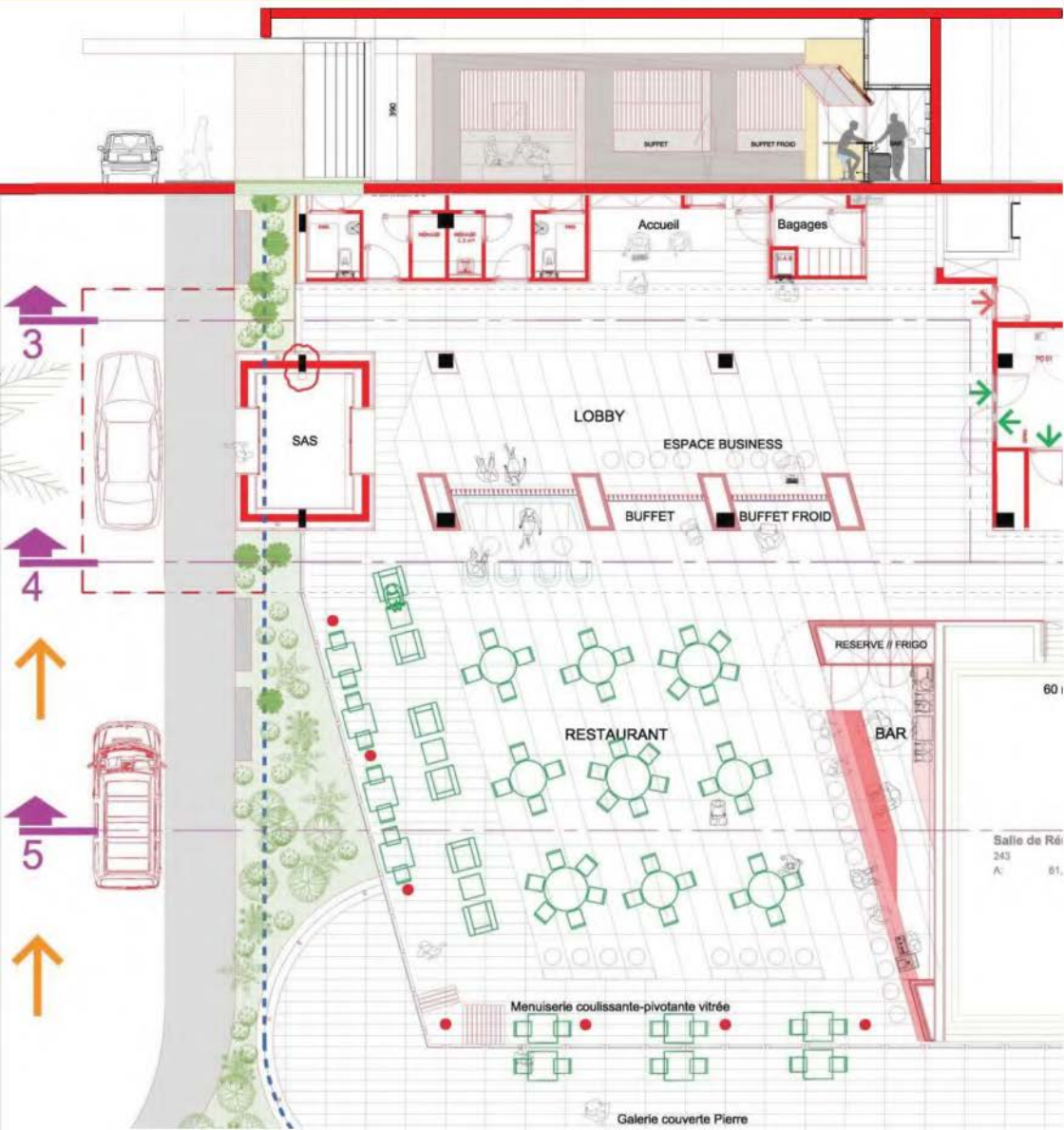
E EST - Projet - ETAT MODIFIE PCM 02



2020
ONOMO HÔTEL CONGO
Hall Alternatif

Pointe Noire - Congo - ONOMO

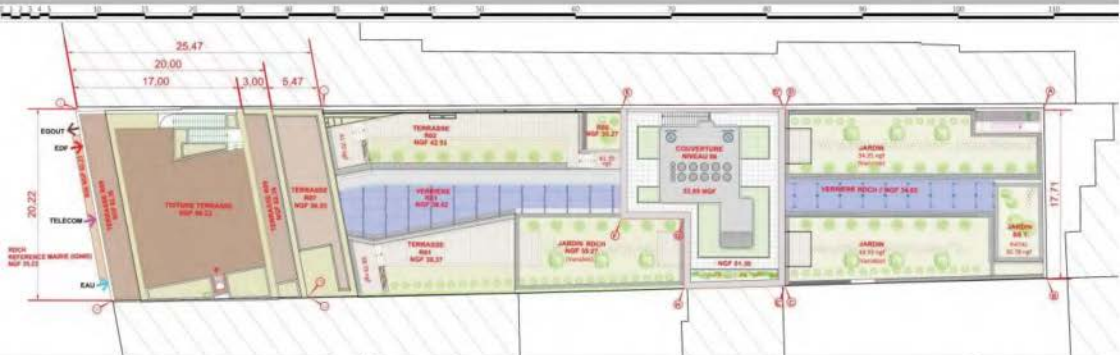
Projet de Hall Alternatif sur maquette BIM
 existant de l'hôtel, avec reconfiguration de
 l'Accueil, Bar, Restaurant, Cuisine.
 Design mobilier, choix matériaux, rendu final
 et création film
 Dépose Permis de Construire Hôtel



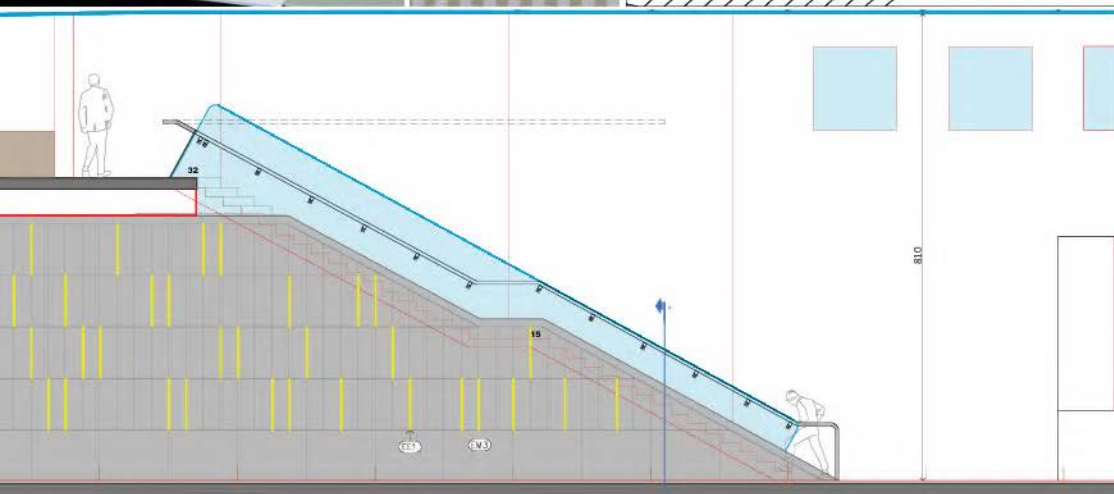
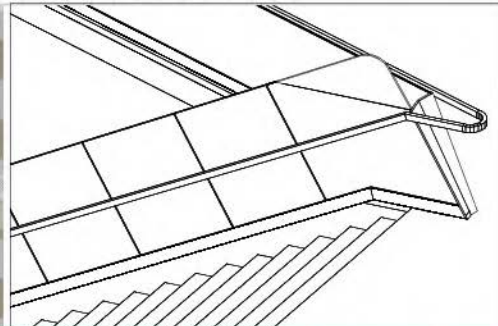
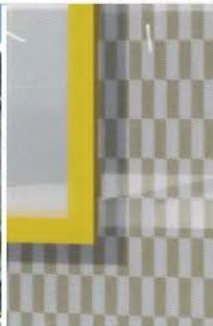
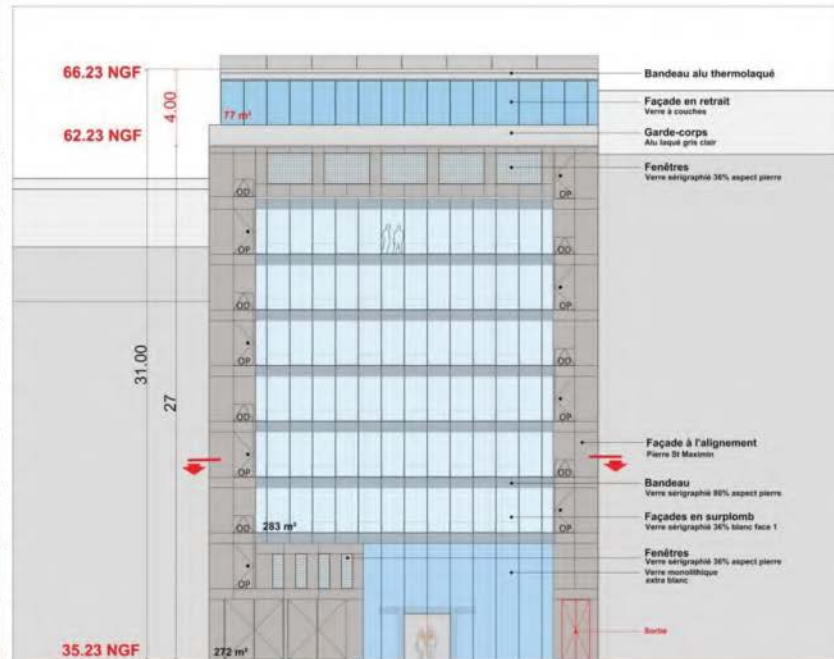
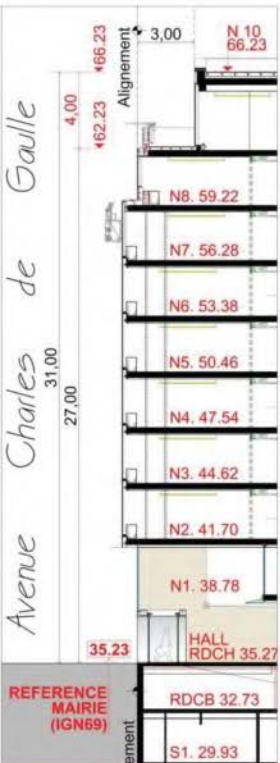


AVENUE MARIEN NGOUABI



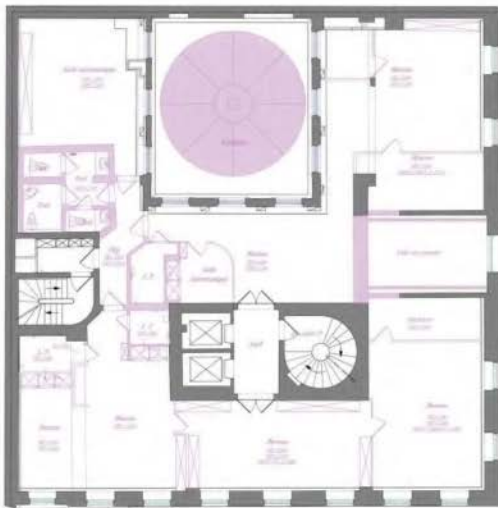


Avenue Charles de Gaulle



2018-2020
Immeuble Bureaux
1 rue de la Paix
 Paris - GENERALI IARD

Faisabilité, PC, plans synthèse, rendu



EXISTANT 1er étage et rez-de-chaussée

PROJET 1er étage et rez-de-chaussée





2018-2020

PROJET 80 logements Villamira - Portugal

Conception et implantation de 80 logements
à typologie différente.
Plans, détails, coupe

JULY | JULHO 2020

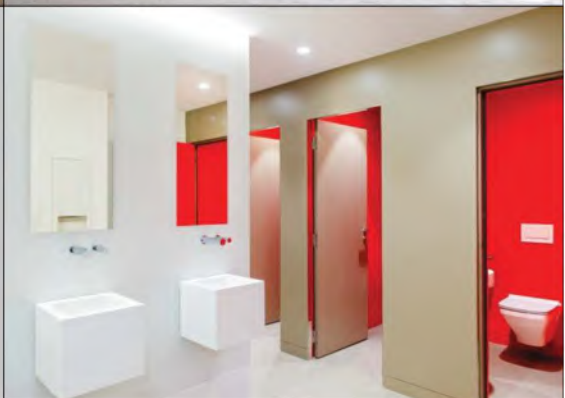
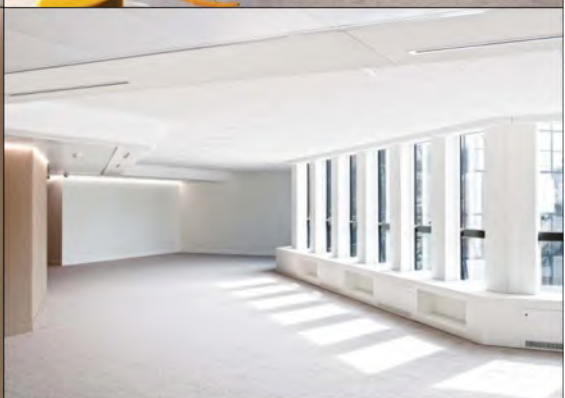
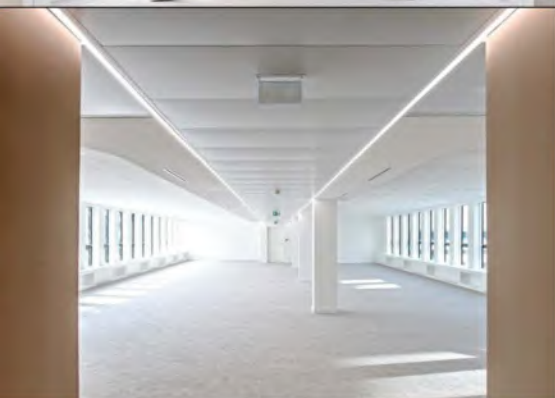
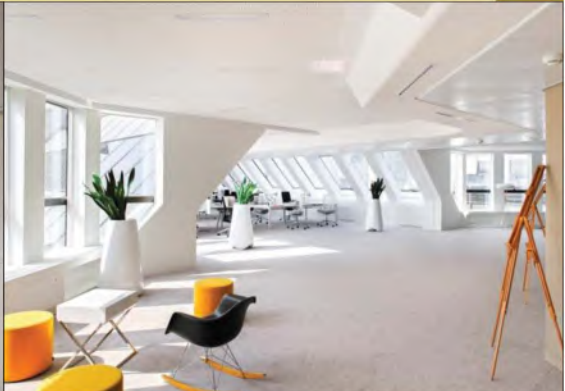
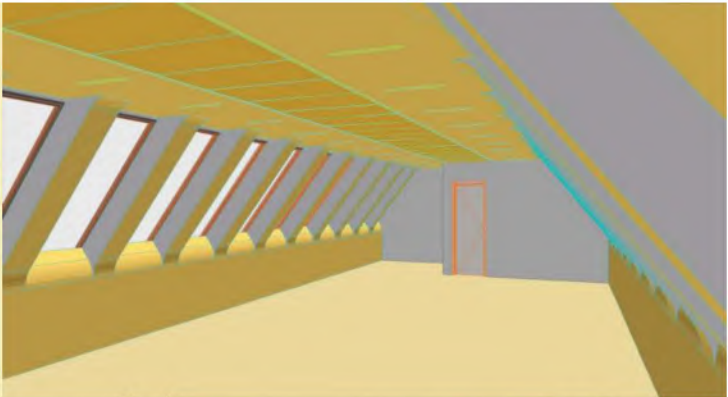


2017

BUREAUX WASHINGTON PLAZA

Paris -SFL

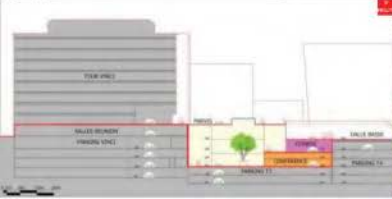
Projet de les étages type, niveau 6 et 7.
Sanitaires, maquette 3d et rendu



2016

ETUDE URBAIN
Tours Technip et Vinci
La Défense - Primonial

Etude urbain, plans, coups, 3d, rendu, [film](#)

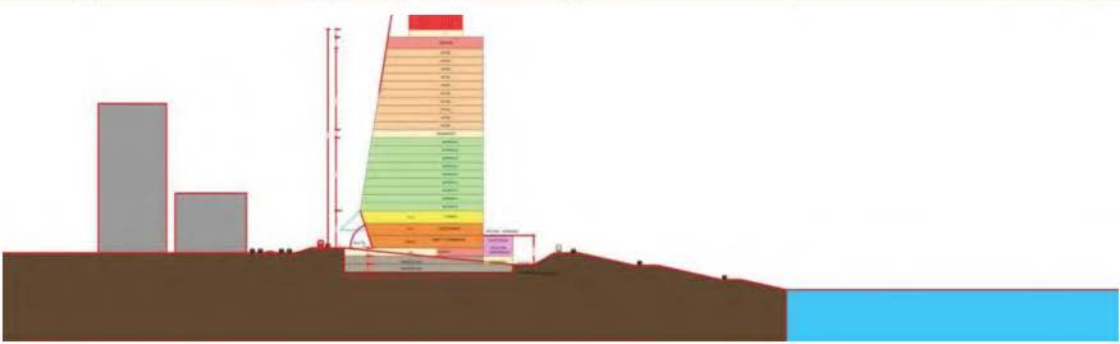


2016

TOUR HOTEL-BUREAUX

Abidjan - Cote d'Ivoire - ONOMO

*Etudes concept
maquette 3d, rendu, plans , coupes*



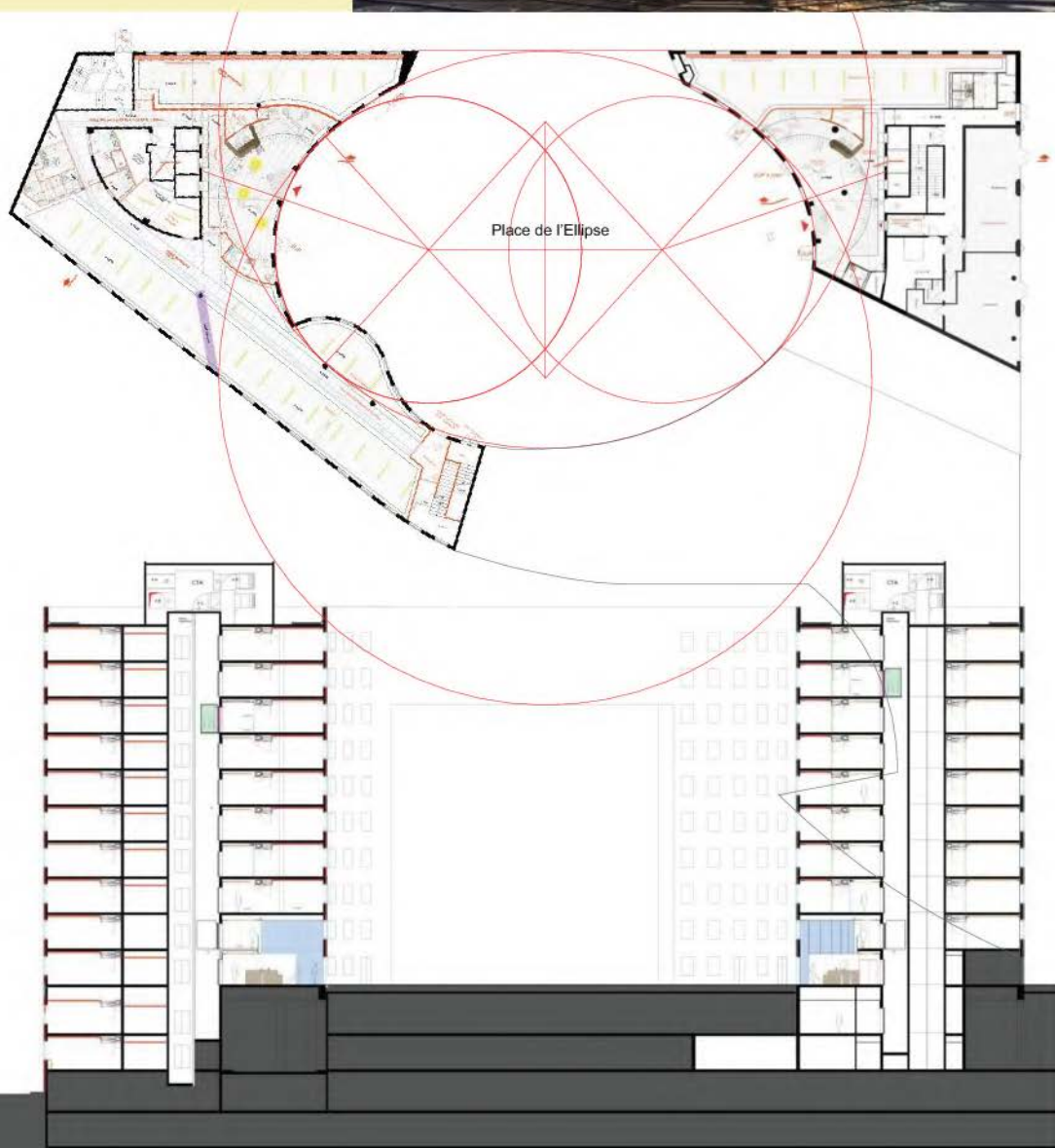


2014 - 2016

VALMY 3 et 4

La Défense - Unibail Rodamco

Projet APS DCE, détails, suivi chantier,
projet halls d'accès, sanitaires, étage type,
ascenseurs, 3d, rendu, suivi HQE, OPR



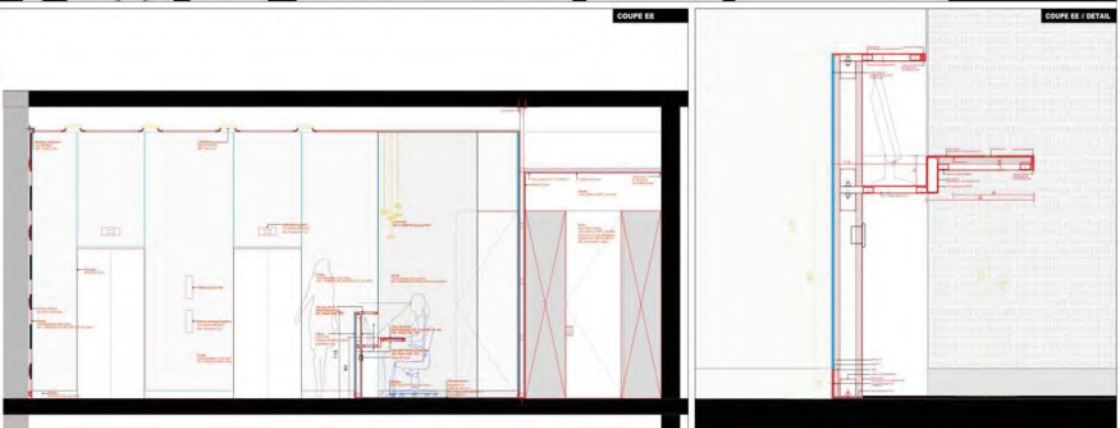


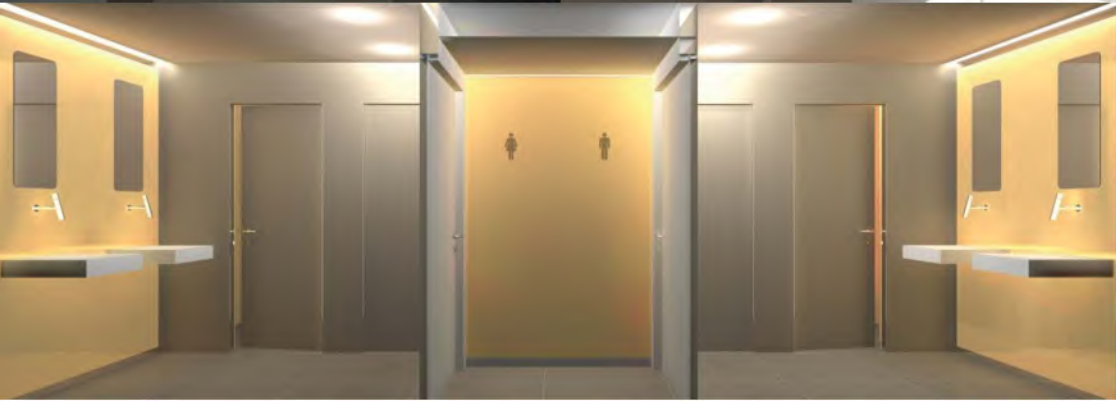
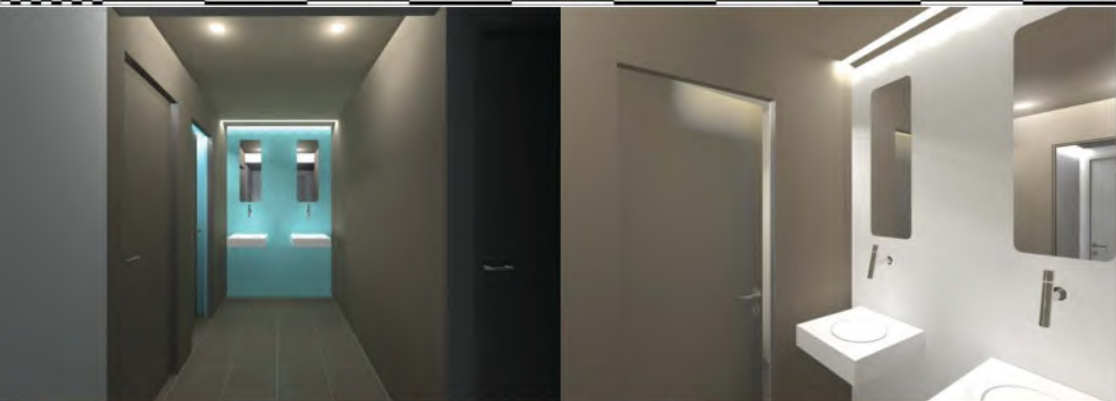


2015

BUREAUX MONTAIGNE
Paris - Generali

Projet et étude hall d'accès, plans, coupes, 3d,
rendu, sanitaires et étage type







2012 - 2013

TOUR BLANCHE

La Défense - FBO Tour B.15

Projet/concept façade blanche en micro point
sérigraphie faces extérieur, 3d, rendu ,plans,
Restaurant Inter Enterprise, HQE



réalisation

état préexistant

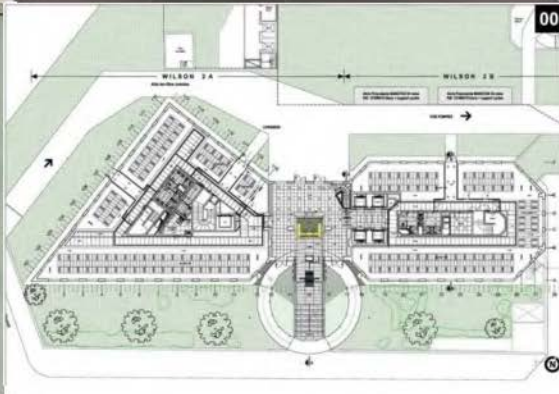


2011 - 2012

WILSON II

Puteaux - Unibail Rodamco

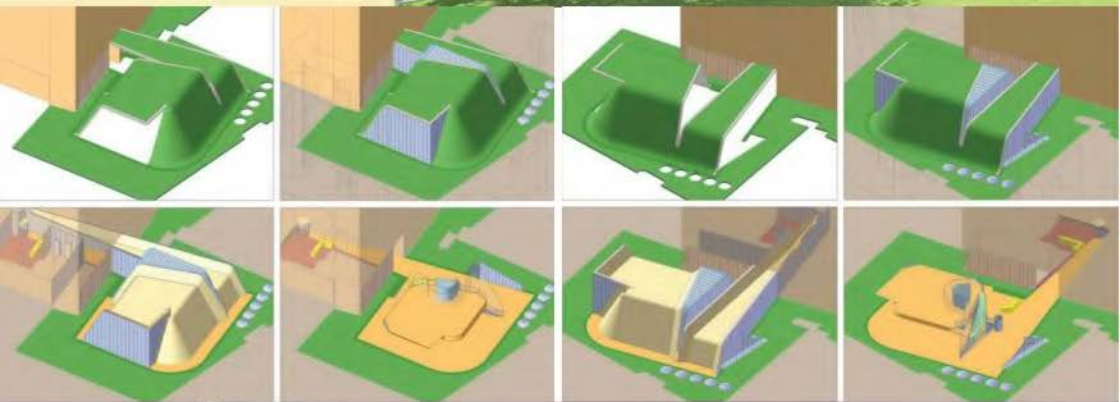
Projet/concept hall, 3d, plans et détails,
Restaurant Inter Entreprise,
suivi chantier, HQE



2011

Bureaux valorisation Cœur Ilot
Neuilly - SFL

Projet, 3d, rendu, plans



2010

TOUR PRÉFECTURE NANTERRE
Nanterre - Préfecture M.O.

Etude, projet/concept, 3d, plans et film

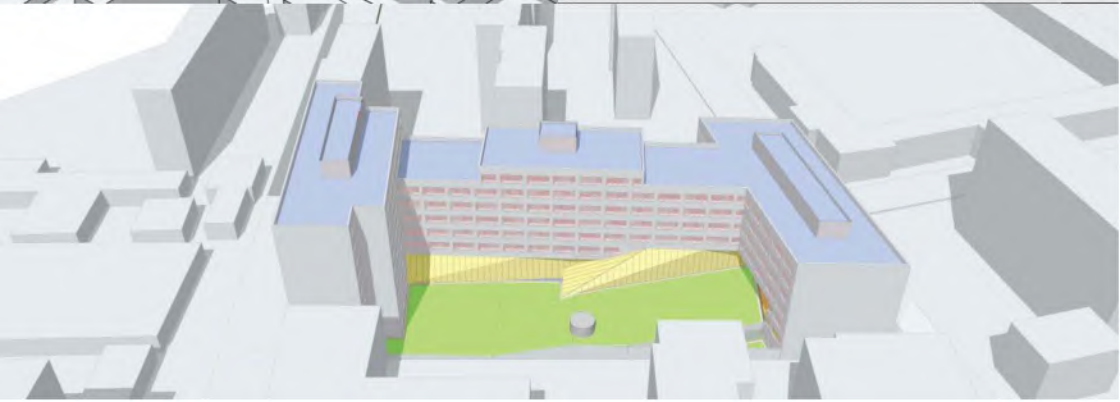
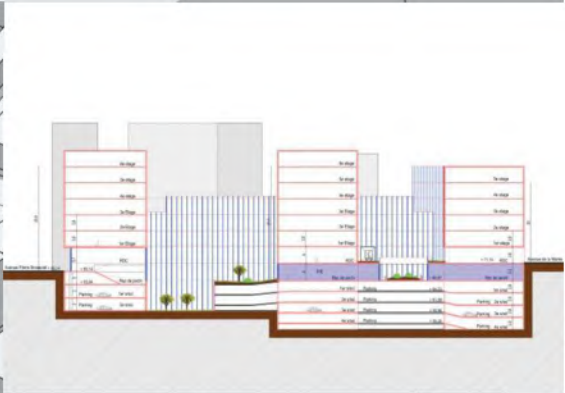
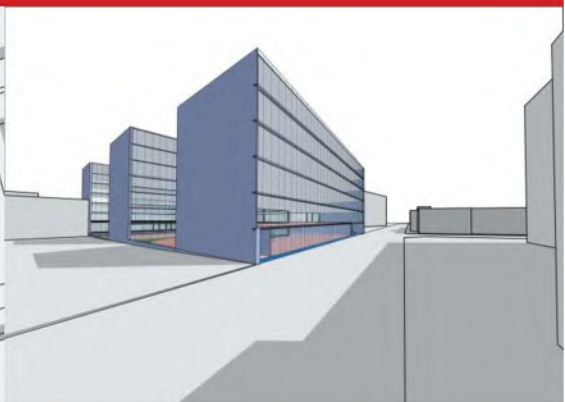
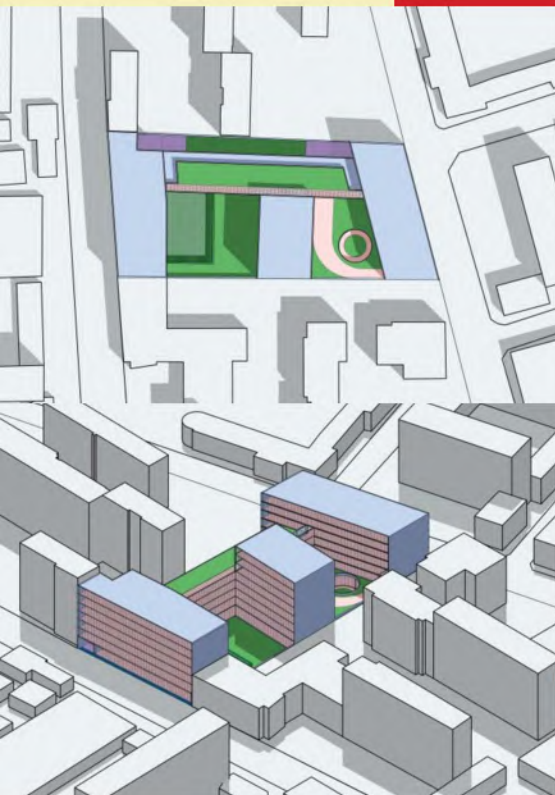
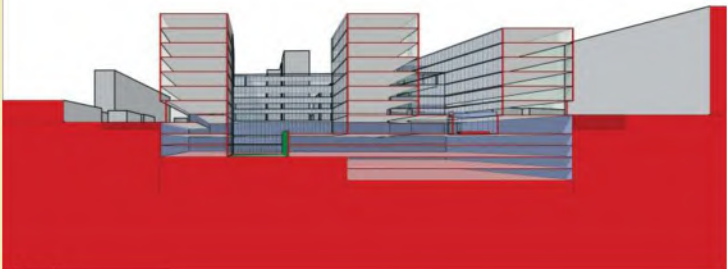


2012
Concours Complexe Immobilier
 Montrouge - LNC

Projet, 3d, rendu, plans

2010
Complexe Immobilier
 Montrouge - GE Real Estate

Projet, 3d, rendu, plans



2010
Bureaux HAVAS Immobilier
Neuilly sur Seine - Chanel

DCE, détails, synthèse, PC, 3d, rendu

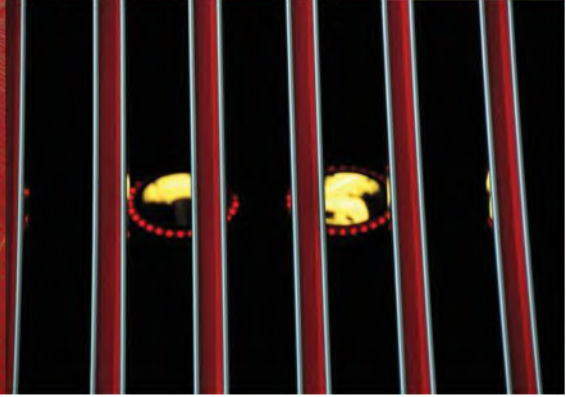
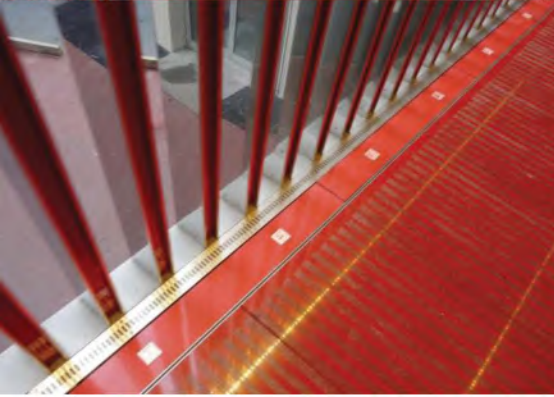
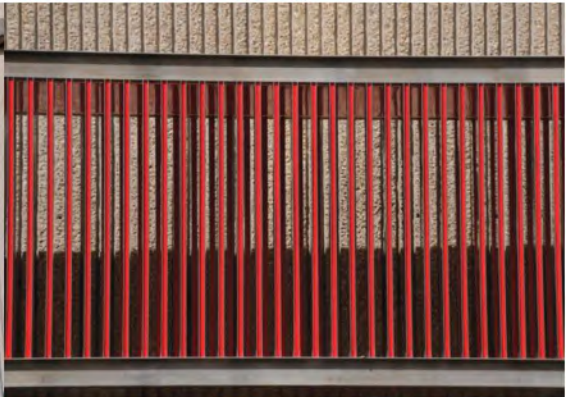


2006 - 2009
Tour Ariane
HALL-LOBBY, Passerelle, RIE,
Cafètera

La Défense - Unibail

DCE, détails, synthèse, PC, PCM, 3d, rendu







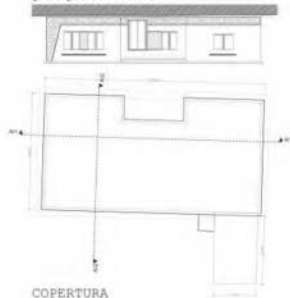
2005

VILLA
Calabre Italie - Prive

Projet surélévation Villa, plans coupes détails,
Permis de Construire, Etude paysage

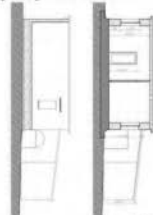


prospetto NORD



COPERTURA

prospetto OVEST



sez A/2

prospetto EST



PIANO TERRA

ANTE
OPERAM



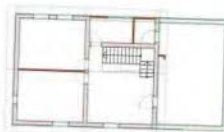
sez A/1

prospetto SUD

RICOSTRUZIONI



DEMOLIZIONI



PIANO SOFFITTA



COPERTURA



PIANO TERRA

INTRA
OPERAM

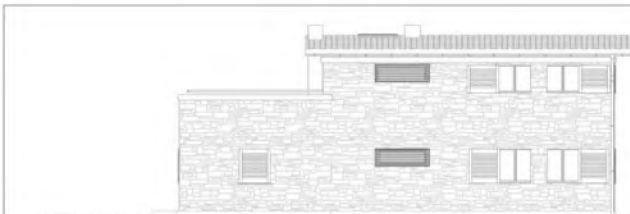


prospetto SUD





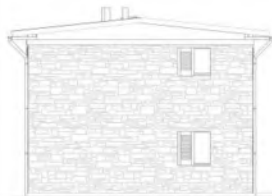
prospetto EST



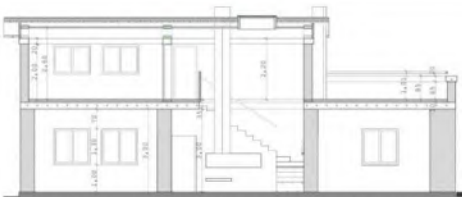
prospetto NORD



prospetto SUD



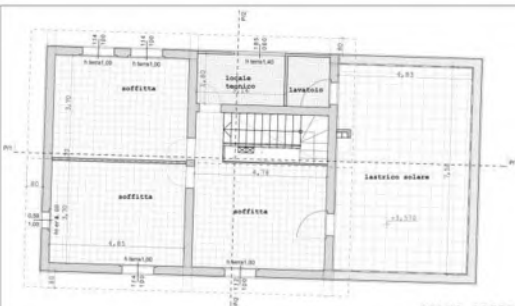
prospetto OVEST



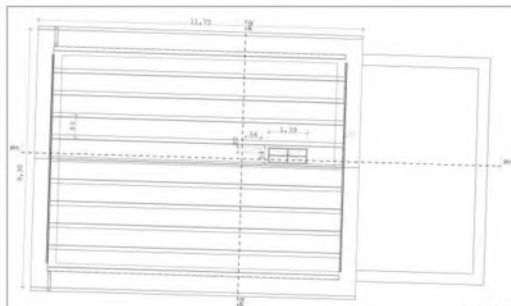
sezione P/1



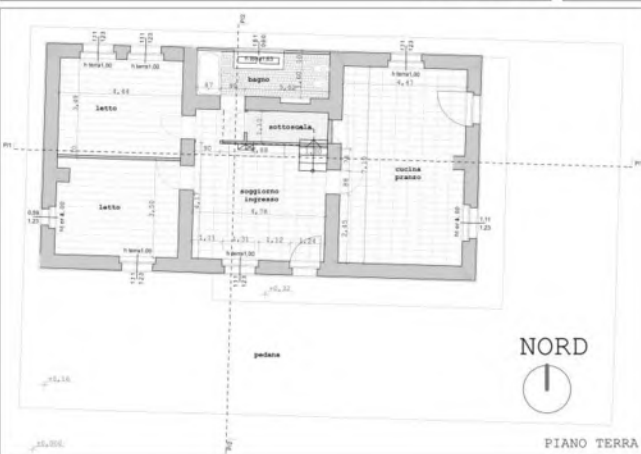
sezione P/2



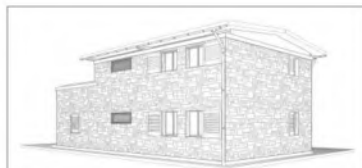
PIANO SOFFITTA



COPERTURA



PIANO TERRA

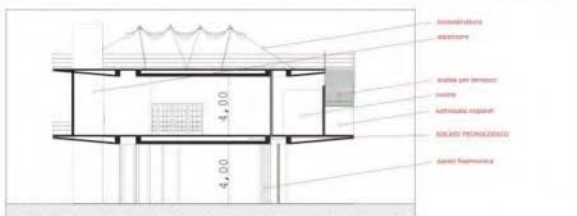
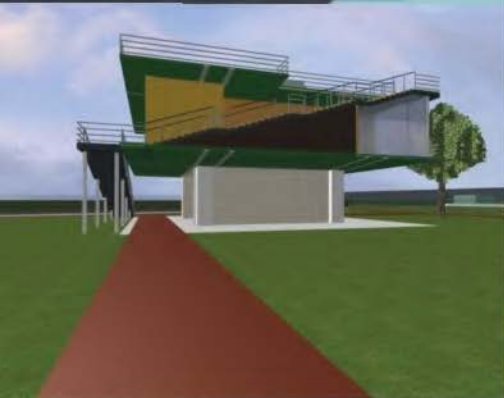


VISTE PROSPETTICHE

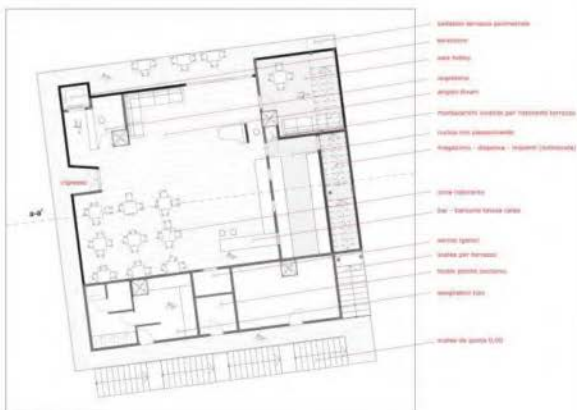
2005

PROJET CENTRE SPORTIF Rome - Corte dei Conti

Projet centre sportif, plans coupes détails, 3d, rendu, estimatif, film



sezione a-a'



pianta quota +4,50



pianta quota +0,00

2004
RENOVATION
ECOLE SUPÉRIEURE ECONOMIE
ET FINANCE
Rome - Agenzia del Demanio

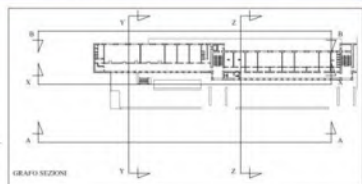
Projet, plans et coupes, rendu et 3d, sécurité incendie



SEZIONE Y-Y



SEZIONE Z-Z



SEZIONE X-X



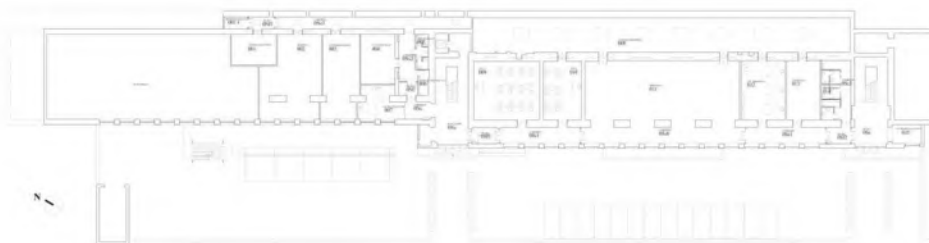
PROSPETTO RETRO B-B



PROSPETTO FRONTE A-A



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

2004

ATELIER DE MODE
Rome - GABRUNS

Projet, plans et coupes, rendu et film 3d,

