



Edoardo PETRACCONE architecte DPLG

EI : EPatelierarchi

SIRET : 994 442 432 000 13

17, rue Gabrielle Josserand – 93500 Pantin

+33 6 85 77 69 78 // +33 9 54 96 50 00

edoardo.petraccone@gmail.com

www.epatelierarchi.com

FORMATION

2024-2025 ERGONOMIE : Santé au travail
le cnam - Ile de France

2023 Performance environnementale projet
GreenAffair - S&P Saint-Ouen

2023 Formation Sensibilisation aux
harcèlements
qualisocial - Saint-Ouen

2022 Formation e-learning BIM
S&P Saint-Ouen

2020 Formation Lutter contre l'habitat indigne
Architectes Sans Frontières

2017 Formation BIM Revit
Archimatique - Paris

2011 Cour « Conduite de chantier »
Groupe Moniteur - Paris

2005 Formation Sécurité du Travail
CEFME - Rome

2002 Diplôme d'architecte DPLG bac+5
Université « La Sapienza » - Rome
Thèse : Etude d'aménagement urbain d'une
voie cyclable à « Monte Parioli » - Rome
Permis B

COMPÉTENCES

Développement des concepts créatifs
Dessin plans et détails, maquette 3D, rendus
Phases projet APS, APD, PRO, DPC, EXE, DCE
Suivi de chantier, synthèse et HQE

INFORMATIQUE

AUTOCAD 2D
ARCHICAD 3d/BIM
ARTLANDIS rendu
REVIT BIM
SKETCHUP
ADOBE ACROBAT / PHOTOSHOP
COREL DRAW / PHOTO-PAINT
Développement Site WEB
PACK OFFICE / MICROSOFT ACCESS

LANGUES

Français - C1
Italien - natif

HOBBIES

Cyclisme non compétitif
Jeu d'échec en club parisien (Nationale V)

PROFIL

Architecte diplômé avec 25 ans d'expérience en Italie (2001–2006) et en France (2006–2025), j'ai mené de nombreux projets de rénovation à différentes échelles, notamment dans le secteur tertiaire (tours de 28 700 m², immeubles de 14 000 à 1 800 m²), ainsi que dans les domaines de l'hôtellerie, du logement, de l'aménagement urbain et de la réhabilitation d'appartements. Intervenant en tant que chef, directeur ou chargé de projet, j'ai assuré la gestion complète des opérations, de la conception à la réalisation, en intégrant les enjeux techniques, réglementaires et esthétiques. Ces expériences m'ont permis de développer une expertise approfondie dans la réhabilitation du patrimoine bâti existant, avec une maîtrise des matériaux, des systèmes constructifs et des contraintes contemporaines. Je mets cette sensibilité architecturale et cette rigueur technique au service de projets exigeants, porteurs de sens et de qualité.

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

2021–2025 ARCHITECTE - DIRECTEUR DE PROJET - CHARGÉ DE PROJET

Agence Saguez and Partners - Saint-Ouen

RENOVATION DE BUREAUX ET COMMERCE :

- **CENTRE ADMINISTRATIF ET COMMERCE** (CA 3300 m² / COM 380m²) - Epinay-sur-Seine
Phases étude, diagnostique, APS, APD.
Reconfiguration des anciens locaux de la Poste et du Trésor Public en centre administratif, incluant la réorganisation des espaces intérieurs et la requalification des façades sur l'esplanade.
Le projet assure une cohérence architecturale et urbaine avec la nouvelle place, intégrant également les façades commerciales dans une approche de valorisation de l'espace public.
- **BÂTIMENT** (Commerce 3800 m² - Bureaux 2400 m²) - Seine Saint Denis - VEEPEE
DCE, PCM, suivi chantier
Reconversion d'une ancienne usine de machines-outils en entrepôt commercial, puis en club de padel.
Projet mené en plusieurs phases : changement de destination, permis de construire, passages en commissions de sécurité et accessibilité, avis conformes des ABF.
L'opération a impliqué l'adaptation du bâtiment existant aux normes ERP, la création de surfaces sportives, d'espaces d'accueil et de services dans le respect des contraintes techniques et patrimoniales.
- **IMMEUBLE ILOT CAPUCINES** (Bureaux 4000 m² - Immeuble 7900m²) - Paris 2 - GECINA
Directeur de Projet : plans APD, DCE, PCM, ACT, visa plans, suivi chantier
Mission de maîtrise d'œuvre complète pour la rénovation lourde d'un immeuble de bureaux dans le cadre de la démarche Gecina CanOp 2030 (objectif carbone neutre).
Le projet comprend la réhabilitation des parties communes et privatives, la rénovation complète des façades, des réseaux techniques, et l'amélioration thermique de l'enveloppe.
Gestion des permis de construire et modificatifs, commissions de sécurité, accessibilité et avis ABF.
Objectif de hautes performances environnementales avec les certifications HQE Excellent, BBCA Rénovation, et WiredScore Gold.
- **ENTREPÔT/BUREAUX** (Entrepôt 12000 m² - Bureaux 1500 m²) - Beauvais - LVMH
étude faisabilité

2006–2020 ARCHITECTE - DIRECTEUR DE PROJET - CHARGÉ DE PROJET

Agence Silvio Petraccone & Michel Vodar Architectes - Paris

RENOVATION DE BUREAUX :

- **IMMEUBLE VILLAGE 3 ET 4** (14390 m² : V4 7450 V3 6850) - La Défense - UNIBAIL RODAMCO
Chef Projet : plans DCE, rendu Hall, visa plans, suivi chantier, dossier HQE
- **AVENUE MONTAIGNE** (1800 m²) - Paris 8 - GENERALI Real Estate
Directeur de Projet : étude, projet hall, ascenseurs et étages, DCE, rendu, suivi chantier, PC
- **TOUR BLANCHE** 27 étages (28700 m²) - La Défense - FBO Tour B.15
Chargé de Projet : concept et études de la sérigraphie des verres pour façades, rendus, plans synthèse, plans DCE, EXE, détails, dossier de presse
- **WILSON II** (13000 m²) - Puteaux - UNIBAIL RODAMCO
Chargé de Projet : hall, plans, détails, DCE, PC, suivi de chantier
- **HAVAS** (15000 m²) - Neuilly - SCI ANEUIL
Chargé de projet : plans DCE, détails, synthèse, PC, dossier de presse

HÔTELS, LOGEMENTS, LOBBY/HALLS:

- **HÔTEL** (R+7, 54 chambres, 1300 m²) - Pointe Noire/Congo - ONOMO
Chargé de Projet : Études façade et hall sur maquette BIM, plans, détails, 3D, film, PC
- **COPROPRIÉTÉ 80 LOGEMENTS** (4T4 20T3 56T2) - Algarve, Portugal - HUDSON
Chargé de projet : concept, études paysagère, plan de masse.
- **TOUR ARIANE LOBBY/HALL - RIE - CAFÉTÉRIA - PASSERELLE** - La Défense - UNIBAIL
Lobby/Hall : plans permis, DCE, synthèse, détails, dossier de presse
RIE et Cafétéria : plans DCE, synthèse, détails
Passerelle Tour Ariane - Parking : rendu et plans DCE, détails, PC

CONCOURS/CONCEPTS :

- **TOUR HÔTEL-BUREAUX** (27000 m²) - Abidjan/Côte d'Ivoire - ONOMO
Directeur de projet : concept, étude, 3D, rendus
- **VALORISATION CŒUR ILOT** (3050 m²) - Neuilly - SFL
Chef de projet : étude administrative, rendus
- **TOUR PRÉFECTURE DE NANTERRE** (130000 m²) - Nanterre - Préfecture M.O.
Chargé de projet : études, rendu 3D, plans et coupes
- **CONCOURS TOURS DU PONT DE SÈVRES** (80600 m²) - Sèvres - GE Real Estate
Chargé de projet : étude solaire, étude concept façades brise-soleil, plans, détails
- **APPARTEMENT DUPLEX** (400 m²): plans étude, DCE, détails, rendu 3D - Paris 16

COMMUNICATIONS :

- **WEB DESIGN** site internet Agence Petraccone & Vodar - création et gestion contenu
- **DOSSIERS DE PRESSE** : TOUR ARIANE, HAVAS, TOUR BLANCHE, HALLS